

Asilo infantile di Castagnea - Portula (Biella)

**VENDITA IMMOBILI AD USO AGRICOLO FRAZIONE CASTAGNEA 173 PORTULA .  
FRAZIONE CASTAGNEA 173 13833 PORTULA (BI)**

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione del CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE del 01/06/2017 si intende procedere all'allienazione di alcuni immobili ad uso agricolo come sotto riportato in tabella:

abitazione	Foglio 10	n. 169	Sub. 4	A/4	Vani 6,0	€ 182,83	
agriturismo	Foglio 10	n. 169	Sub. 3	D/10		€ 1,264,00	
terreno	Foglio 10	n. 63		prato	mq. 750	€	
							<b>Tot. 50.000,00</b>

L'esercizio della prelazione sar• consentito al titolare del diritto sulla base della migliore offerta avanzata all'Amministrazione dell'Ente ed alle medesime condizioni, nel termine perentorio di 60 giorni dalla comunicazione - da parte del Responsabile. Dell'aggiudicazione provvisoria, al conduttore, sar• data comunicazione contenente ogni informazione utile per l'interessato. Il titolare del diritto di prelazione non pu• proporre modificazioni ne' integrazioni all'offerta. Scaduto il termine perentorio, se non • pervenuta alcuna accettazione, decade ogni diritto di prelazione sul bene . In caso di esercizio della prelazione, il conduttore dovr• presentare all'Amministrazione dell'ente la dichiarazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione e l'accettazione delle condizioni previste dal presente bando. L'aggiudicazione definitiva a favore del conduttore potr• essere dichiarata a seguito di positivo esito delle verifiche di rito. E' fatta salva comunque la possibilit• per il conduttore di partecipare direttamente al presente bando. **L'asta sar• presieduta dal Presidente dell'Ente Asilo , e si terr• in seduta pubblica il giorno 20/07/2017, alle ore 10,00 presso La Sede dell'Asilo Infantile di Castagnea alla frazione Castagnea civico 171 13833 PORTULA (BI)**

L'asta verr• svolta con le modalit• di cui all'art. 73, lett. c), e 76, del vigente regolamento sulla contabilit• generale dello stato (R.D. 23-05-1924, n. 827) e cio• per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso di gara. La vendita degli immobili avr• luogo a corpo , con le servit• attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze, coerenze e diritti di qualsiasi sorta. Relativamente ai fabbricati si informa del fatto che il contratto in essere , debitamente registrato all'Ufficio del Registro di Cossato il 01/04/2001 al n. 725 serie 3 con scadenza in data 31 marzo 2019 previa disdetta da inviare al conduttore 6 mesi prima della scadenza. Ogni concorrente , nel formulare l'offerta dovr• tener conto delle modifiche apportate nell'immobile da parte del conduttore e da questi asportabili a conclusione del contratto locativo; quanto asportabile • specificato nell'elenco di cui all'allegato n. 4

**PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA**

Coloro che intendono partecipare all'asta dovranno far pervenire, un plico sigillato indirizzato all'Asilo Infantile di Castagnea alla frazione Castagnea civico 171 13833 PORTULA (BI) . entro e non oltre le ore 12.30 del giorno 19/07/2017. Detto plico controfirmato nei lembi di chiusura dovr• indicare all'esterno il cognome e nome (o la ragione sociale) del mittente, e la seguente dicitura: **"OFFERTA ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI ASILO INFANTILE DI CASTAGNEA • Frazione Castagnea 171 .** Detta busta dovr• contenere: 1) Istanza di partecipazione (schema allegato n. 1), redatta in carta da bollo di € 16,00 e firmata per esteso dall'offerente, recante le esatte generalit• , la residenza dell'offerente, il codice fiscale, l'impegno ad effettuare il prescritto pagamento nei termini definiti dal presente Avviso, la dichiarazione esplicita

e senza riserve e modifiche di avere preso visione e conoscenza dell'immobile oggetto della vendita nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta e nei relativi allegati. Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica, dovrà espressamente indicarlo. 2) Dichiarazione sostitutiva (schema allegato n. 2) ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 con allegato copia del documento di identità del sottoscrittore con cui l'offerente dichiara: in caso di persona fisica: - di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; - di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81; in caso di persona giuridica: - che è iscritta nel Registro delle Imprese (indicare il numero di iscrizione alla C.C.I.A. e nominativo delle persone designate a rappresentare ed impegnare la Società) - che i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati; - che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, ai sensi dell'art. 120 della Legge 689/81; - che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni. 3) Proposta irrevocabile di acquisto (schema allegato n. 3) da redigersi compilando l'allegato modulo e sottoscritto per esteso dall'offerente. La Proposta irrevocabile di acquisto dovrà, a pena di esclusione, essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente. 4) Deposito cauzionale con assegno circolare intestato ad ASILO INFANTILE di CASTAGNEA pari ad **5.000,00 (Euro cinquemila/00)** Il suddetto deposito, pari a 1/10 del prezzo a base d'asta dell'immobile, al momento dell'aggiudicazione, assumerà forma e titolo di caparra per l'aggiudicatario e verrà invece restituito ai non aggiudicatari immediatamente in sede di gara o subito dopo con le rituali procedure di legge. Solo per le persone giuridiche 5) Certificato C.C.I.A.A. con data di emissione non anteriore a sei mesi. Ove l'offerente agisca in qualità di procuratore, speciale o per conto di terze persone da nominare all'atto della stipula del successivo contratto, vale quanto previsto nell'art. 81, del R.D. n. 827 /1924. Non saranno accettate offerte pervenute oltre la data stabilita od offerte condizionate od espresse in modo indeterminato. Ai fini del rispetto dei termini suindicati per la presentazione dell'offerta faranno fede il timbro e la data dell'Ufficio Postale se avvenisse a mezzo di raccomandata A.R. o la data sulla ricevuta di consegna se la consegna venisse fatta a mano direttamente all'ente.

### **OBBLIGHI DEL CONCORRENTE**

Ciascun concorrente potrà: - prendere visione delle condizioni e delle caratteristiche per mezzo della perizia estimativa in cui si trova il bene da acquistare per ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica; - vagliare tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile, la documentazione tecnica agli atti, con particolare attenzione alle parti asportabili ed indicate all'allegato 4, alla presenza di contratto locativo in essere per un'attività di tipo commerciale

### **AGGIUDICAZIONE**

L'asta pubblica avverrà secondo le disposizioni di seguito riportate: - Verrà celebrata con il metodo delle offerte segrete esclusivamente in aumento alla base d'asta, ai sensi della lettera c), dell'art. 73, e del 1° e 2° comma, dell'art. 76, del R.D. 23/05/1924 n. 827, e sotto l'osservanza di tutte le disposizioni in esso contenute; - L'aggiudicazione sarà effettuata a favore della migliore offerta in aumento sul prezzo fissato quale base d'asta; - L'aggiudicazione avrà luogo anche nel caso di una sola offerta valida; - In caso di presentazione di offerte uguali, l'aggiudicazione avverrà ai sensi dell'art. 77, del citato Regolamento; - In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella in lettere si considera valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione dell'Asilo;

## **PAGAMENTO E STIPULA ATTO DI COMPRAVENDITA**

Il prezzo di vendita sar• quello dell'aggiudicazione e il saldo( prezzo d'offerta decurtato della cauzione di € 5.000,00) dovr• essere versato dall'aggiudicatariò prima della stipula dell'atto con assegno circolare . In caso di aggiudicazione, il deposito cauzionale verr• imputato in conto prezzo su quello di aggiudicazione e costituir• caparra per il versamento del saldo. Qualora il prezzo di aggiudicazione non venisse corrisposto entro il termine che verr• successivamente stabilito, sar• incamerata la cauzione e si proceder• all'assegnazione al concorrente successivo. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel Regolamento approvato con R.D. 23/05/1924 n. 827 e s.m.i.. Le spese notarili per la stipula del contratto e conseguenti (bolli, registrazione, trascrizione, IVA se dovuta nella % prevista per legge, ecc.) nonch• tutte le spese eventualmente necessarie per il perfezionamento degli atti di compravendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario e verranno regolate in sede di stipula definitiva. L'atto dovr• essere stipulato entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione della gara. Il Responsabile del Procedimento • la geom. Passuello Barbara .Del presente Avviso sar• data conoscenza tramite giusta pubblicizzazione presso le apposite bacheche della frazione ,all'Albo Pretorio del comune di Portula nonch• sul BUR della Regione Piemonte.

Per eventuali sopralluoghi • possibile prendere appuntamento telefonando al seguente numero 015 756174

I dati saranno comunicati ai soggetti aventi titolo in virt• di leggi o regolamenti. I partecipanti e gli interessati hanno la facolt• di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs. citato.

**Si informa, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 13 del D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, che i dati personali forniti, obbligatori per le finalit• connesse all'espletamento dell'asta, saranno trattati in conformit• alle disposizioni contenute nella legge medesima.**

**Portula , Castagnea 26/06/2017**

Il Presidente dell'Asilo Infantile di Castagnea  
Covolo Aureliano

ALLEGATO N. 1

All'Asilo Infantile di Castagnea  
frazione Castagnea di Portula  
13833 PORTULA (BI)  
PRESSO:  
Covolo Aureliano  
frazione Castagnea 165  
13833 PORTULA (BI)

OGGETTO: Immobili siti in frazione Castagnea n. 173 PORTULA

**ISTANZA DI PARTECIPAZIONE**

Il sottoscritto.....  
nato a ..... Prov..... Il.....  
residente a .....Prov. ....in Via/Piazza ..... n. ....  
codice fiscale .....  
solo in caso di persona giuridica  
in qualità di .....  
(carica sociale)  
dell'Impresa .....  
(nome società)  
partita IVA .....  
con sede legale a .....Prov.....  
in Via/Piazza .....n.....  
BOLLO € 16,00  
telefono.....fax.....e- mail.....

**CHIEDE**

di partecipare all' Asta in oggetto:

Per sé o per la società che rappresenta

Per persona da nominare

In tal caso, il giorno successivo all'aggiudicazione provvisoria dovranno essere comunicate all'ente la generalità del contraente unitamente all'Allegato 2 debitamente compilato dal contraente stesso.

A tal fine dichiara:

Di essere a conoscenza delle condizioni e delle caratteristiche dello stato di fatto in cui si trova il bene da acquistare e dichiarare di ben conoscerlo nel suo valore e in tutte le sue parti, anche in relazione alla situazione amministrativa, catastale edilizia, urbanistica e di accettare tale stato di fatto e di diritto, esonerando l'Asilo di Castagnea da qualsiasi responsabilità al riguardo, assumendo a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile ai predetti stati o situazioni;

Di aver vagliato tutte le circostanze che possano influire sull'offerta presentata, ivi compresa § l'attuale situazione urbanistico-edilizia dell'immobile, la documentazione in particolare l'allegato 4 , e di considerare equa l'offerta economica prodotta;

Di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'Avviso d'asta e nei relativi allegati, ed in particolare l'impegno;

Di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, a versare il prezzo di vendita prima della stipula dell'atto di compravendita ;

Si chiede altresì che ogni eventuale comunicazione inerente l'Asta in oggetto venga effettuata al seguente indirizzo:Covolo Aureliano frazione Castagnea 165 13833 PORTULA (BI)

Fax. 015 756585 Telefono 015 756174 e -mail bibaproget@libero.it legal mail

barbra.passuello@geopec.it.

Data \_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

FIRMA

**ATTENZIONE:**

La presente istanza deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

La presente istanza deve essere siglata dal sottoscrittore su tutte le pagine.

Se l'offerente agisce in nome e per conto di una persona giuridica, dovrà essere allegato Certificato C.C.I.A.A. con data di emissione non anteriore a sei mesi.

ALLEGATO N. 2

All'Asilo Infantile di Castagnea  
frazione Castagnea di Portula  
13833 PORTULA (BI)  
PRESSO:  
Covolo Aureliano  
frazione Castagnea 165  
13833 PORTULA (BI)

OGGETTO Immobili siti in frazione Castagnea n. 173 PORTULA

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA Ai sensi del D.P.R. 28.12.2000 n. 445**

Il sottoscritto .....  
nato a ..... Prov.....il.....  
residente a ..... Prov.....  
in Via/Piazza ..... n.....  
codice fiscale .....  
solo in caso di persona giuridica  
in qualità di .....  
(carica sociale)  
dell'Impresa .....  
(nome società)  
partita IVA .....  
con sede legale a ..... Prov.....  
in Via/Piazza ..... n.....  
telefono ..... fax ..... e-mail.....

Con riferimento all'istanza di partecipazione all'asta pubblica in oggetto ed al fine di essere ammesso alla stessa, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R., per false attestazioni e dichiarazioni mendaci,

**DICHIARA**

In caso di persona fisica

di non essere interdetto, inabilitato o fallito e di non avere in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

di non avere a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

In caso di persona giuridica

che l'impresa è iscritta nel registro delle imprese della Camera di Commercio di.....per la seguente

attività.....

codice attività.....ed attesta i seguenti dati:

numero di iscrizione.....;

data di iscrizione.....;

durata della ditta/data termine.....;

forma giuridica.....;

indicare, i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza dei seguenti soggetti (in particolare, per le società in nome collettivo dovranno risultare tutti i soci, per le società in

accomandita semplice i soci accomandatari, per le altre società tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione muniti di potere di rappresentanza):

Titolari.....

.....

.....

Soci.....

.....

.....

Amministratori con rappresentanza .....

.....

Soci accomandatari .....

.....

che i soci non sono interdetti, inabilitati o falliti e che non hanno in corso procedure per la dichiarazione di uno di tali stati;

che i soci non hanno a proprio carico sentenze definitive di condanna che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

che la Società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedure per la dichiarazione di una delle predette situazioni.

Il sottoscritto dichiara altresì:

§ di essere informato, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

§ di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto della presente dichiarazione, questa impresa, fatte salve le conseguenze previste dal D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. per false attestazioni o dichiarazioni mendaci, verrà esclusa dalla procedura per la quale è rilasciata, o, se risulta aggiudicataria, decadrà dall'aggiudicazione medesima che verrà annullata e/o revocata.

\_\_\_\_\_, lì \_\_\_\_\_

FIRMA

#### ATTENZIONE:

La presente dichiarazione deve essere sottoscritta per esteso dal sottoscrittore e siglata su tutte le pagine.

La presente dichiarazione deve essere prodotta unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore, ai sensi dell'art. 38 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii..

ALLEGATO N. 3

All'Asilo Infantile di Castagnea  
frazione Castagnea di Portula  
13833 PORTULA (BI)  
PRESSO:  
Covolo Aureliano  
frazione Castagnea 165  
13833 PORTULA (BI)

OGGETTO: Immobili siti in frazione Castagnea n. 173 PORTULA

**PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO**

Il sottoscritto

.....  
nato a ..... Prov.....  
il.....  
residente a  
..... Prov.....  
in Via/Piazza  
..... n.....  
codice fiscale  
.....  
solo in caso di persona giuridica  
in qualità di .....  
(carica sociale)  
dell'Impresa  
.....  
(nome società)  
partita IVA .....  
con sede legale a  
..... Prov.....  
in Via/Piazza ..... n.....  
telefono ..... fax ..... e-mail.....

**DICHIARA**

§ di aver verificato lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile oggetto dell'offerta anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, edilizia, urbanistica;  
§ di accettare tale stato  
§ di essere edotto che l'immobile sarà venduto a corpo e non a misura;  
§ di assumere a proprio carico esclusivo ogni possibile pregiudizio che anche solo parzialmente sia riconducibile allo stato o situazione di cui sopra;  
§ di conoscere ed accettare tutte le condizioni, nessuna esclusa, contenute nell'Avviso d'asta e nei relativi allegati;

**OFFRE**

per l'acquisto degli immobili siti in frazione Castagnea 173 (descritti nel bando)  
la somma di € \_\_\_\_\_ (in cifre)

diconsi € \_\_\_\_\_ (lettere)

La presente proposta rimane ferma e irrevocabile per 60 giorni

Data \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA

La presente proposta irrevocabile di acquisto, a pena di esclusione, dovrà essere chiusa in apposita e separata busta debitamente firmata sui lembi di chiusura nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti. Su tale busta dovrà essere apposta l'indicazione del nominativo dell'offerente.

SI ALLEGA:

DOCUMENTO DI IDENTITA'

EVENTUALE PROCURA

ALLEGATO N. 4

OGGETTO: Immobili siti in frazione Castagnea n. 173 PORTULA

**ELENCO PARTI CHE POTRANNO ESSERE RIMOSSE A CONCLUSIONE DEL CONTRATTO E CHE NON FANNO PARTE DEL BANDO DI VENDITA:**

**PIANO TERRENO:**

**TUTTO L'ARREDO PRESENTE ANCHE I LAMPADARI E LE PLAFFONIERE  
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO COMPLETO**

**CALDAIA A LEGNA CON PREDISPOSIZIONE IMPIANTO E TERMOSTATO**

**CALDAIA A METANO CON PREDISPOSIZIONE IMPIANTO**

**SANITARI, ARREDI E TERMOSIFONE DEL BAGNO**

**CANCELLI CARRABILI A CHIUSURA DEL CORTILE**

**IMPIANTO ELETTRICO ESTERNO PRESENTE SU TUTTO IL PIANO COMPRESO IL PORTICO E LE SCALE**

**SOSTITUZIONE MOSTRINE**

**PIANO PRIMO:**

**TUTTO L'ARREDO PRESENTE ANCHE I LAMPADARI E LE PLAFFONIERE**

**INSERTO CAMINO E BOCCHETTE DI AREAZIONE**

**PORTA ACCESSO AL BAGNO**

**SANITARI, ARREDI AMOVIBILI E TERMOSIFONI DEI BAGNI**

**DEHORS AMOVIBILE IN LEGNO POSTA SUL LATO NORD**

**DEHORS IN FERRO CON PERGOLATO POSTO ALL'INGRESSO**

**SCIVOLO AMOVIBILE PER ACCESSO DISABILE**

**IMPIANTO ELETTRICO PRESENTE SU TUTTO IL PIANO**

*TUTTI I TERMOSIFONI E LE SCALDASALVIETTE PRESENTI  
ATTREZZATURA E IMPIANTISTICA COMPLETA DELLA CUCINA  
ARREDO E LAVANDINO NELLA CUCINA FAMILIARE  
CONTROSSOFFITTATURA IN CARTON GESSO  
STUFA A LEGNA*

*PORTA IN FERRO PER ACCESSO SCALA ORTI E CANCELLETTO ACCESSO SCALA ESTERNA  
IMPIANTO LUCE ESTERNO DEI DUE DEHORS  
SOSTITUZIONE MOSTRINE*

**PIANO SECONDO:**

***TUTTO L'ARREDO PRESENTE ANCHE I LAMPADARI E LE PLAFFONIERE***

*BOCCHETTE RISCALDAMENTO DA CAMINO*

*VERRANNO COMPLETAMENTE SMANTELLATI I BAGNI ( MURATURA IN CARTONGESSO ,  
SANITARI , ARREDI E TERMOSIFONI) DELLE QUATTRO CAMERE E RIPRISTINATE LE  
CAMERE ORIGINARIE*

*PORTE FINESTRE A CHIUSURA DELLA VERANDA*

*IMPIANTO ELETTRICO PRESENTE SU TUTTO IL PIANO*

*TUTTI I TERMOSIFONI E LE SCALDASALVIETTE PRESENTI*

*PORTA A SCORRIMENTO IN LEGNO PRESENTE IN VERANDA*

*SOSTITUZIONE MOSTRINE*

**PIANO TERZO - TETTO :**

***TUTTO L'ARREDO PRESENTE ANCHE I LAMPADARI E LE PLAFFONIERE***

*PANNELLI SOLARI ED IMPIANTO AD ESSI COLLEGATO*

*IMPIANTO ED ANTENNA TV*

*IMPIANTO ELETTRICO ESTERNO PRESENTE SU TUTTO IL PIANO*

*CHIUSURA IN PLEXIGLASS DEL LOGGIATO*

*GUAINA AMOVIBILE POSTA SUL SOLAIO*

*PERSIANE DEI DUE ABBAINI*

*SOSTITUZIONE MOSTRINE*